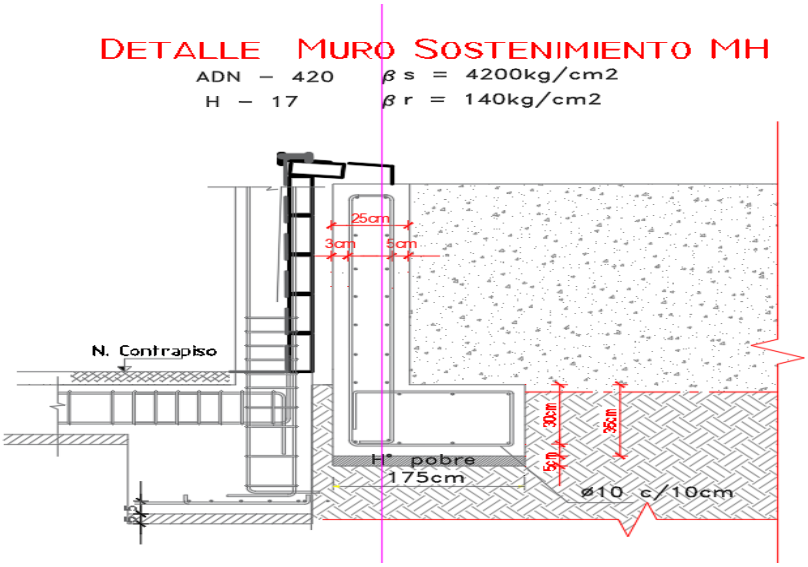
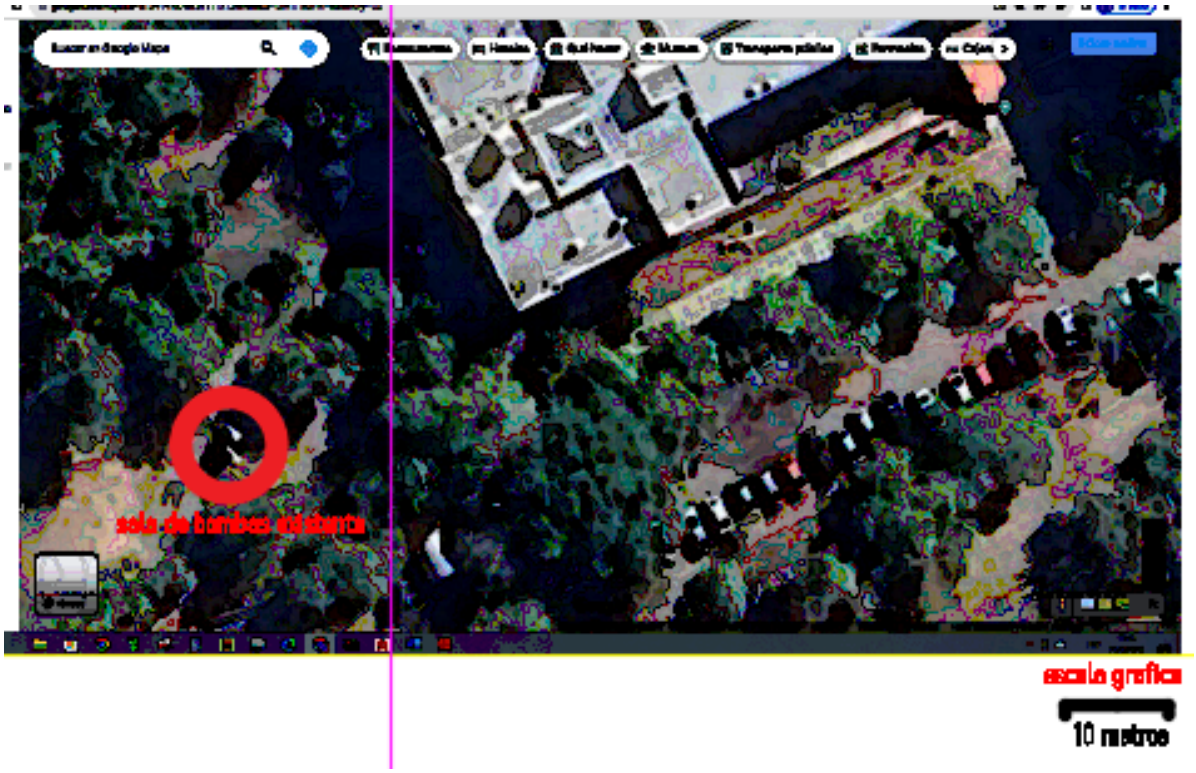
NOTA ACLARATORIA Nº 01; CIRCULAR SIN CONSULTA

Obra: FAUD – FCEFN, Ampliación Edilicia.

1. La situación actual de niveles se relevará en Obra.
2. Los muros lavados con gris en planos, se consideran de Hormigón ò Mampostería de ladrillo hueco común de 0,20 m en exterior y divisorios de 0.10 en sanitarios. Los tabiques de placa de roca de yeso de 0.10m, tendrán aislación en ambas caras de Espuma Aislante sin aluminio, de 10mm. En sector de Acceso a FAUD, se colocarán placas de cemento con junta abierta, de 8mm de espesor.
3. En archivos adjuntos en CAD (Estructura FAUD), dwg, figura la estructura de rampas y escaleras de accesos.
4. Las Carpintería se considerará colocada del lado interno del muro, con tapajuntas.
5. Vigas de fundación y cimientos en subsuelo según detalle, para tabiques de HºAº y mampostería.
6. En archivos adjuntos en CAD (Estructura FAUD), dwg, figuran los detalles constructivos de los distintos elementos estructurales. Por error de tipeo, en listado de Rubros para Presupuesto figura “ESCALERA METÁLICA” pero ambas son de HºAº según detalles en planos de estructura.
7. En caso de no contar con el Ítem que el oferente considere conveniente, se podrá agregar con el numero correspondiente.
8. Los elementos estructurales “de Dintel” se ejecutarán del ancho necesario, del tipo Dintel Colgado, con 2ø 10 trabajando en la zona inferior, con estribos ø 6 c/20cm.
9. En pliegos se encuentra adjunto el Estudio de Suelos utilizado para el Cálculo.
10. En el sector de Exactas se encuentra ubicado un gabinete de Gas Natural, el cual deberá reubicarse en el subsuelo a ejecutar. Deberá tenerse en cuenta el recorrido de la cañería de Gas a ½ presión, la cual esta señalizada en el solar para reubicar los sectores que se vean perjudicados por las Obras.
11. En archivos adjuntos en CAD (Estructura FAUD), dwg, figuran los detalles constructivos de los distintos elementos de Fundación.



12. Los Bajo recorrido de ascensores serán de HºAº terminación la vista. Los cierres laterales se materializarán con placas cementicias de 8mm con junta abierta, con estructura metálica galvanizada.
13. Según lo detallado en Planilla de locales los pisos son de porcelanato en PB y 1º, en Sub suelo, se pide piso de hormigón alisado. Los zócalos serán del mismo del piso, de 07 a 10 cm aplicado con adhesivo sobre muros y tabiques. Para pisos de hormigón se utilizará cerámico gris. No se considerará la construcción de lo graficado en lateral oeste de FAUD, si se considera contrapiso exterior perimetral de 1,20m al oeste, sur y este. Las rampas se consideran con pendiente de 8 a 10 %.
14. En planilla de cómputo y presupuesto Rubro 7.5 debiera decir piso de hormigón alisado.
15. En para office, se deberá clocar, bajo la mesada solicitada, deberá colocarse mueble de MDF melaminico blanco, con bordes pegados en PVC, con cajón y puerta, con paras PVC de 15 cm de alto.
16. Las carpinterías de chapa y madera se proveerán pintadas con pintura esmalte sintético y/o barniz marino tipo Venier.
17. Los distintos tipos de ensayos a realizar a los materiales de Obra solo se pueden hacer ensayos con organismos Oficiales
18. Los pisos London Cerro Negro son de color Tiza.
19. Para el Servicio contra Incendio, NO se ejecutará la torre que figura en planos, se ejecutará nexo de conexión desde Sala de Bombas Existente, ubicada según esquema.



20. Ambas escaleras se ejecutarán en HºAº, según esquema en Planos de Estructura.